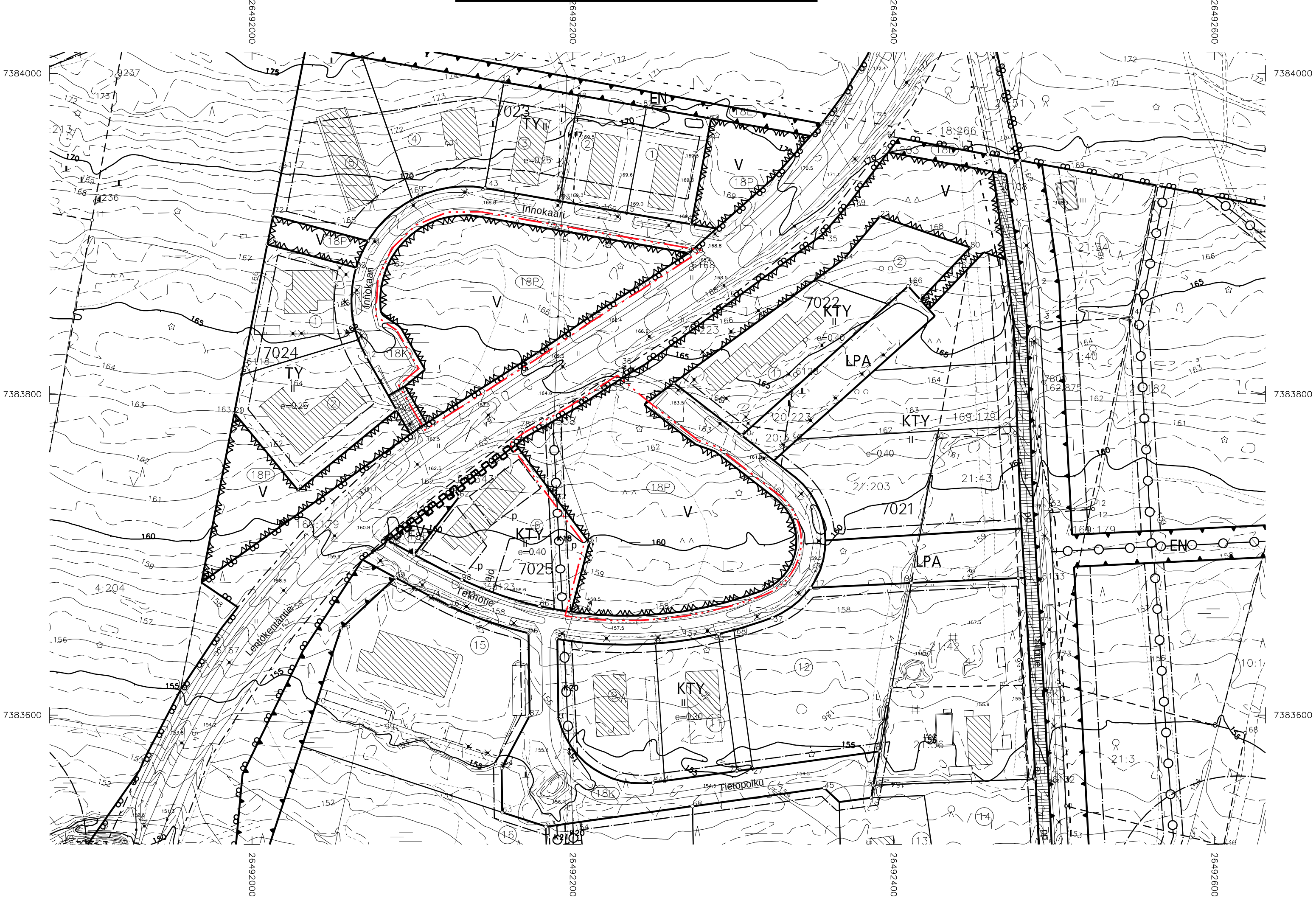


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- KTY

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- V

VIRKISTYSALUE.
- EN

ENERGIAHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 18

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 7026

KORTTELIN NUMERO.
- Innokaari

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSLALAA
- TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/80 M2 KERROSLALAA
- TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

18. KAUPUNGINOSAN VIRKISTYSALUEET

INNOKAARI, TEKNOTIE

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20
MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2024-15		1 : 2000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
18. KAUPUNGINOSA VIRKISTYSALUEET, INNOKAARI,TEKNOTIE		KORJ.	
		PIIRT.	
DNo 2024-3277	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi		
23.10.2024	SUUNNITTELIJA		
	Niina Alanenpää		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen			
23.10.2024	KAUPUNGINGEODEETTI		
	Pertti Onkalo		